

2015 年度检测园区固定资产

维护保养及维修费绩效评价结果公开

项目名称	2015 年度检测园区固定资产维护保养及维修费（基地建筑与建筑设备维护保养及维修费项目）
预算金额	7,567,746.34 元
评价分值	93.60
评价结论	优
主要绩效	<ol style="list-style-type: none">1、注重维修维护项目事前询价及事后审价，加强项目成本控制。2、制定细化的维修维护计划，定期召开部门例会，加强项目管理。3、利用全效管理系统，规范项目流程，提高项目实施效率。
存在问题	<ol style="list-style-type: none">1、部分维修维护项目完成及时性有待提高。2、断水事件发生次数超过计划设定值。
整改建议	<ol style="list-style-type: none">1、进一步细化维修维护计划，确保当月计划当月完成2、针对使用年限久的设备设施进一步加强日常检修
整改情况	<ol style="list-style-type: none">1、进一步细化维修维护计划，确保当月计划当月完成。今后，在制定月度维修维护计划时，充分考虑各环节所需时间，针对申报或批复延迟的具体问题及时进行处理，尽量避免此类问题的发生；针对复杂项目或复杂设备设施维修维护，因充分考虑采购管理要求和方案制定周密性等现实情况，进一步加强事前评估审核，确定合理的月度计划，为全年任务按计划完成提供良好保障。2、针对使用年限久、损耗大的设备设施进一步加强日常检修。目前，已计划针对使用年限长的设备实施加强年检及日常检修，尤其是对水、电、燃气等基础设备设施进行优先保障，更好地保障基地运行。